



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยา
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ค.ส.๑)
ประจำปี ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยา ได้จัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยา ประจำปี ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยา

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ค.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยา ที่ยังไม่มีรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยา โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๒๑-๙๙๒๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายยุรนันท์ แก้ววิเชียร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดอุดรธานี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,150	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,250	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,850	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,000	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,750	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,800	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,300	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,050	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,250	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,050	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,100	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	6,900	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	6,900	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สีชั้น	7,000	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,350	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	6,650	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,800	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,450	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,700	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,750	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,850	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,900	มีชั้นลอย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,150	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,200	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,900	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,050	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ / ครู	5,850	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,100	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,100	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	
507	โรงแรมรสป	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,200	
510	ภัตตาคาร	6,500	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,800	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,550	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,600	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,750	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,550	
519	อาคารจอดรถ	5,600	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,550	
521	ปัอมยาม	5,550	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
601	รั้วคอนกรีต	1,900	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,100	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,450	รวมประตู
606	รั้วเหล็กตัด	2,450	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,250	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,250	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	800	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	650	
613	ป้ายโฆษณา	7,300	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายสยาม ศิริมงคล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอุดรธานี

